



Информационный бюллетень для налогоплательщика

Налоговая №4 Служба Орёл

апрель 2021 г.

УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Рассылается пользователям КонсультантПлюс
Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс
в г. Орле и Орловской области ООО "Кредитал+", тел. (4862)73-15-15

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка



В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОБРАЛИ БОЛЕЕ 8,9 МЛРД РУБЛЕЙ НАЛОГОВ

В Орловской области по итогам I квартала 2021 года в консолидированный бюджет РФ собрано более 8,9 млрд рублей налогов. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года объем платежей увеличился более чем на треть или на 2,5 млрд рублей.

Поступления в федеральный бюджет за отчетный период составили около 3,7 млрд рублей, что в 1,8 раза выше, чем за отчетный период прошлого года (+1,6 млрд рублей).

В бюджет территории мобилизовано более 5,2 млрд рублей с превышением на 20,2%

или в абсолютном выражении +883,3 млн рублей к показателям I квартала 2020 года.

Кроме того, налоговой службой, как главным администратором доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов, за I квартал 2021 года на территории Орловской области собрано около 4,6 млрд рублей страховых взносов на обязательное социальное страхование, из них:

- по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, зачисляемым в Пенсионный фонд РФ, поступления составили 3,4 млрд рублей;

- по страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством поступления сложились в объеме 0,4 млрд рублей;

- по страховым взносам на обязательное медицинское страхование работающего населения, зачисляемым в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования в I квартале 2021 года поступило более 0,8 млрд рублей.

Аналитический отдел
УФНС России по Орловской области



ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ФНС РОССИИ ПОМОЖЕТ ОРЛОВЦАМ БЫСТРЕЕ ПОЛУЧИТЬ ИНН

Срок обработки заявок на получение ИНН, поступивших через Интернет-сервис ФНС России «Постановка физического лица на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации» сокращен.

Теперь получить необходимый документ в налоговом органе пользователи смогут уже на следующий рабочий день после отправки заявки через сервис.

Используя сервис «Постановка физического лица на учет в

налоговом органе на территории Российской Федерации», орловцы приобретают ряд преимуществ:

- удобную форму заявления с интерактивными подсказками по заполнению полей;
- информирование о статусе обработки заявления через электронную почту;
- сокращение количества визитов в налоговую инспекцию до одного.

Напомним, что подать заявление на получение ИНН можно и при личном

визите в налоговый орган или отделение МФЦ Орловской области. В данном случае потребуется самостоятельное заполнение бланка заявления и как минимум два посещения. Выдача свидетельства осуществляется в срок, не превышающий 5 дней. Также для подачи заявления на получение ИНН можно воспользоваться почтой.

**Отдел работы с
налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области**

ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЕГРЮЛ - ИНСТРУМЕНТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА

Законодательством РФ в сфере государственной регистрации налоговым органам предоставлено право принимать решения о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) организаций, обладающих признаками недействующего юридического лица, а также организаций, в отношении которых в ЕГРЮЛ более шести месяцев содержится запись о недостоверности сведений об адресе, о руководителе (и) учредителе.

Процедура исключения из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица регламентирована положениями статьи 64.2 Гражданского кодекса РФ и статьи 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В соответствии с указанными нормами законодательства фактически прекратившим свою деятельность (недействующим) признается юридическое лицо, которое в течение последних двенадцати месяцев не представляло документы отчетности, предусмотренные законодательством РФ о налогах и сборах, и не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету.

В 1 квартале 2021 года регистрирующим органом Орловской области (Межрайонной ИФНС России №9 по Орловской области) принято 42 решения о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ недействующих юридических лиц, 27 юридических лиц исключено из реестра.

Кроме того, в указанном периоде принято 251 решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ юридических

лиц, в отношении которых в реестре более шести месяцев содержится запись о недостоверности сведений. Исключено из ЕГРЮЛ по данному основанию 117 юридических лиц. Во избежание исключения из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа налогоплательщикам - организациям рекомендуется руководствоваться принципом разумной осмотрительности и заинтересованности в поддержании достоверных сведений о юридическом лице, содержащихся в государственном реестре.

Проверить актуальность сведений ЕГРЮЛ можно с помощью электронных сервисов ФНС России «Прозрачный бизнес» либо «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде».

**Отдел регистрации и учета
налогоплательщиков
УФНС России по Орловской области**

ОРЛОВЦЫ ПОДАЛИ БОЛЕЕ 3000 ЗАЯВЛЕНИЙ НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

В 1 квартале 2021 года налоговые инспекции области проинформировали орловцев о налоговых льготах при налогообложении имущества за налоговый период 2020 года. В результате проведенной информационной кампании инспекторы получили более трех тысяч заявлений о предоставлении льгот.

В ходе информирования налогоплательщиков, специалисты рассказали о льготах и порядке их предоставления для разных категорий налогоплательщиков.

Так, с налогового периода 2020 года для транспортного и земельного налогов организаций действует заявительный порядок предоставления льгот. Для обеспечения полноты уплаты налогов, с 2021 года ФНС России

направляет налогоплательщикам-организациям (их обособленным подразделениям) сообщения об исчисленных суммах транспортного и земельного налогов. Для получения льгот за 2020 год юридическим лицам необходимо было подать заявление, а также подтверждающие документы в любой налоговый орган.

Кроме того, инспекторы проинформировали налогоплательщиков, не обязанных подавать заявления на льготу. В их числе: пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, владельцы хозпостроек не более 50 кв. м., у которых основание для предоставления льготы (вычета) возникло не ранее 2018 года.

При этом, если окажется, что в полученном налоговом уведомлении льгота не учтена, гражданин может обратиться в любую налоговую инспекцию или в отделения МФЦ региона с заявлением на льготу по установленной форме и налог будет пересчитан. Подать заявление можно в налоговую инспекцию при личном визите, а также через «Личный кабинет налогоплательщика» или по почте.

Ознакомиться с полным перечнем льгот, действующих на территории Орловской области, можно с помощью Интернет-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

**Отдел работы с
налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области**

РАЗЪЯСНЕН ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИОСТАНОВКЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИЙ

Инспекции, регистрирующие юридических лиц, в ходе оказания таких услуг вправе принимать решения о приостановлении государственной регистрации. Так, установлено, что жалоба на решения инспекции, предоставляющей государственную услугу, и ее должностных лиц подается в инспекцию, ее предоставляющую, и рассматривается там же. Жалоба на решения руководителя такой инспекции подается в вышестоящий налоговый орган - УФНС России по субъекту Российской Федерации.

Таким образом, жалоба на решение о приостановлении государственной

регистрации, принятое руководителем инспекции, предоставляющей государственную услугу, направляется в адрес вышестоящего регистрирующего органа, а жалоба на решение о приостановлении государственной регистрации, принятое иными должностными лицами инспекции, - в данную инспекцию. Обжалование решений о приостановлении в центральном аппарате ФНС России законодательством не предусмотрено.

При этом общие требования предусматривают, что если жалоба подается юридическим лицом через

представителя, то к ней обязательно прикладывается оформленная в соответствии с законодательством доверенность или копия решения (приказа) о назначении на должность, в соответствии с которым данное лицо имеет право действовать от имени заявителя без доверенности. Если жалоба направляется в электронном виде, то эти документы подписываются электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

**Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru**

КАК ПРИМЕНЯЕТСЯ ВЫЧЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ВОЕННЫХ ПЕНСИОНЕРОВ И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ ЛИЦ

НК РФ предусматривает вычет по земельному налогу для пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном законодательством. Так, при расчете земельного налога налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении пенсионера.

Такой налоговый вычет не зависит от вида пенсии, категорий пенсионеров, а также органа, выдавшего документ, подтверждающий право на получение пенсии. Указанный вычет

применяется и в отношении военных пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном федеральным законом. При этом к числу лиц, имеющих право на вычет, не отнесена категория «граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе».

Вместе с тем при установлении земельного налога нормативными актами представительных органов муниципальных образований (законами Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) могут дополнительно предусматриваться налоговые льготы, включая налоговый вычет для отдельных категорий

налогоплательщиков. Поэтому решение вопросов по освобождению от уплаты земельного налога граждан, уволенных с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на ней, относится к компетенции представительных органов муниципальных образований, на территориях которых располагаются земельные участки.

Информацию о наличии льгот по земельному налогу у вышеперечисленных льготных категорий лиц можно получить на сайте ФНС России.

Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru

БОЛЕЕ 5000 ЧЕЛОВЕК ЗАПИСАЛОСЬ НА ПРИЕМ В НАЛОГОВУЮ ИНСПЕКЦИЮ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

Сервис «Онлайн-запись на прием в инспекцию» по-прежнему популярен у жителей Орловской области. Только за первый квартал 2021 года орловцы воспользовались им более 5000 раз, что не уступает аналогичному периоду прошлого года. Для сравнения, в 2019 году на прием записалось всего 3604 человек - это на 1687 записей меньше текущего периода.

В разрезе категорий налогоплательщиков активнее всего онлайн-запись используют физические лица: более половины от общего количества. Самой актуальной услугой остается «Прием деклараций 3-НДФЛ». Также востребованы услуги по урегулированию задолженности и подключению к «Личному кабинету».

Сервис «Онлайн-запись на прием в инспекцию» позволяет выбрать удобную дату и время для посещения налоговой инспекции. Однако не стоит забывать, что на сайте ФНС России функционируют более 60 сервисов, с помощью которых большинство вопросов можно решить удаленно.

В личных кабинетах для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей можно уплатить налоги, уточнить информацию по своему имуществу, отправить декларацию 3-НДФЛ и документы для получения налогового вычета за лечение, обучение или покупку недвижимости, провести сверку расчетов с бюджетом, уточнить невыясненные платежи и многое другое.

Уплата налогов, пошлин и страховых взносов доступна онлайн и тем, кто не зарегистрирован в личном кабинете. Достаточно воспользоваться сервисом «Уплата налогов и пошлин».

Кроме того, онлайн можно узнать свой ИНН, подать заявление на постановку на учет, отправить документы на регистрацию компании, получить выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП/ЕГРН, подтвердить статус налогового резидента России и другое

Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области

КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ПЕРЕНОС ИМУЩЕСТВА НЕ ОБЛАГАЕТСЯ НДС

ФНС России разъяснила, что компенсация убытков и расходов за перенос имущества из зоны строительства не подлежит обложению НДС.

На практике возникают ситуации, например, когда строящейся автодороги организации требуется убрать из зоны проведения работ имущество другой компании - здания, сооружения, линии электропередач. При этом стороны оформляют компенсацию убытков собственника, связанную с ликвидацией и последующим восстановлением имущества.

Собственник самостоятельно или с привлечением третьих лиц проводит

необходимые работы, а строительная организация не становится собственником вновь возводимого имущества.

В этом случае получение собственником денежных средств в качестве компенсации не является реализацией в значении, установленном ст. 39 НК РФ.

Следовательно, оно не образует объекта налогообложения НДС вне зависимости от того, кем выплачивается компенсация — государственным заказчиком или нет.

При этом собственник вправе принять к вычету суммы НДС,

принять к вычету суммы НДС, предъявленные поставщиками товаров (исполнителями по выполнению работ, оказанию услуг) и оплаченные за счет средств такой компенсации, при условии, что переустроенные (вынесенные) объекты используются собственником в облагаемой НДС деятельности.

Соответствующие разъяснения приведены в письме ФНС России от 15.04.2021 № СД-4-3/5180@, которое было направлено по системе налоговых органов.

Информация с официального сайта ФНС России www.nalog.ru

РАСШИРЕН ПЕРЕЧЕНЬ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, КОТОРЫМ ЛЬГОТЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПРОАКТИВНО

С 2021 года проактивный (беззаявительный) порядок предоставления льгот по имущественным налогам распространен на ветеранов боевых действий, сведения о которых размещены в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. В соответствии с п. 9.4 ст. 85 НК РФ Пенсионный фонд предоставил ФНС России сведения о 1,5 млн таких граждан. Они будут учтены при применении указанных льгот. При этом в налоговые органы не требуется представлять дополнительные заявления, что предусмотрено п. 3 ст. 361.1, а также п. 10 ст. 396 и п. 7 ст. 407 НК РФ.

В 2020 году аналогичный порядок

предоставления льгот в рамках информационного обмена Налоговой службы с ПФР, Росреестром, региональными органами соцзащиты применен для 6,5 млн налогоплательщиков: пенсионеров, предпенсионеров, инвалидов, владельцевхозпостроек площадью не более 50 кв. м, многодетных.

Если в налоговые органы в рамках межведомственного взаимодействия не поступили сведения о лицах, относящихся к льготным категориям, налогоплательщик вправе обратиться в любой налоговый орган с заявлением о предоставлении имеющейся у него льготы, указав документы-основания для её предоставления. Если такие документы у налоговых органов отсутствуют, в том числе не

представлены налогоплательщиком, то налоговый орган по информации, указанной в заявлении гражданина, запрашивает сведения, подтверждающие право на льготу, у органов и иных лиц. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении льготы физлицу направляется уведомление о ее предоставлении либо сообщение о мотивированном отказе в этом.

Информацию о наличии льгот по отдельным имущественным налогам у вышеперечисленных категорий лиц можно получить на сайте ФНС России.

Информация с официального сайта ФНС России www.nalog.ru

ПОДПИСАН ЗАКОН О ВВЕДЕНИИ УПРОЩЕННОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ ПО НДФЛ

С 21 мая физические лица смогут получать имущественные и инвестиционные вычеты (на приобретение жилья, уплату процентов по ипотеке и в сумме внесенных на ИИС денежных средств) в упрощенном порядке.

Соответствующий закон подписал Президент России Владимир Путин. Налогоплательщики, имеющие личный кабинет на сайте ФНС, смогут получить такие вычеты в два раза быстрее и без необходимости направления декларации 3-НДФЛ и пакета подтверждающих право на вычет документов.

Требуемую информацию налоговые органы получают от участников информационного взаимодействия (банков), которые смогут подключиться к сервису после вступления в силу указанных изменений (с 21.05.2021).

Перечень банков - участников будет актуализироваться в специальном разделе на сайте ФНС.

По факту поступления от банков сведений налогоплательщиков проинформируют специальным сообщением в личном кабинете на сайте ФНС.

О самой возможности получения вычета в упрощенном порядке укажет автоматически предзаполненное заявление на вычет в личном кабинете налогоплательщика - физического лица, сформированное по итогам 20-дневной проверки полученных от банка сведений. Там же налогоплательщики смогут отследить процесс получения вычета - с момента подписания предзаполненного заявления до возврата налога.

Таким образом, до появления предзаполненного заявления в личном кабинете от налогоплательщика не требуется никаких действий.

Для уточнения возможности получения налоговых вычетов в упрощенном порядке можно обратиться к налоговому агенту (банку), с которым заключен договор на ведение индивидуального инвестиционного счета или договор по приобретению имущества. Следует отметить, что новый упрощенный порядок не отменяет общих правил предоставления имущественных и инвестиционных налоговых вычетов посредством подачи декларации 3-НДФЛ.

Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru

НДФЛ: КАК ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ У СУПРУГОВ?

Доходы от продажи недвижимости освобождаются от уплаты НДФЛ, если объект принадлежал физлицу более минимального срока владения - три или пять лет. Минимальный трехлетний срок применяется, в частности, в отношении недвижимости, которая была подарена, получена в наследство или передана по договору пожизненного содержания с иждивением.

С 1 января 2020 года перечень применения минимального трехлетнего срока владения расширился.

Теперь независимо от способа возникновения права собственности трехлетний срок может быть применен в отношении комнаты, квартиры, жилого дома (доли в указанном имуществе) при условии, что такое продаваемое жилое помещение является единственным жильем гражданина или супругов (в случае совместной собственности).

Если с единственным жильем гражданина все понятно, а именно - на дату отчуждения имущества не должно быть в собственности иного жилого помещения, то при определении единственного жилья у

супругов следует учитывать следующее.

Совместной собственностью супругов является имущество, нажитое во время брака. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, не является совместно нажитым имуществом (п. 1 ст. 34, п. 1 ст. 36 Семейного кодекса РФ).

Таким образом, при определении

единственного жилья у супругов для применения минимального трехлетнего срока владения исключаются объекты недвижимости, не являющиеся совместно нажитыми. Кроме того, существует общее

исключение: не учитывается жилое помещение, приобретенное в собственность налогоплательщика или его супруга (супруги) в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации

перехода права собственности на проданное жилое помещение от налогоплательщика к покупателю.

Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru

В НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ ВНЕСЕН РАЗДЕЛ ОБ УПЛАТЕ НДС С ВЫИГРЫШЕЙ В КАЗИНО

Налогоплательщики, получившие доходы в виде выигрышей от участия в азартных играх, проводимых в казино и залах игровых автоматов, уплачивают НДС на основании полученного налогового уведомления. Такие суммы теперь будут отражаться в отдельном разделе налогового уведомления в соответствии с корректировками, внесенными в его форму. Она будет применена уже в этом году при

расчете сумм НДС к уплате в бюджет по доходам начиная с 2020 года.

Напоминаем, что налоговая база по доходам в виде таких выигрышей равна положительной разнице между суммой выигрыша и размерами ставок в течение года. Ее определение и исчисление суммы налога с 2020 года производятся на основании данных, полученных от

организаторов азартных игр, проводимых в казино и залах игровых автоматов. Ранее физические лица самостоятельно исчисляли сумму НДС на указанные доходы, а также представляли в налоговый орган по месту своего учета налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.

Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru

В 1 КВАРТАЛЕ 2021 ГОДА УДОВЛЕТВОРЕНО 54,3% ЖАЛОБ

Управлением Федеральной налоговой службы по Орловской области подведены итоги по досудебному урегулированию налоговых споров за 1 квартал 2021 года.

В Управление в 1 квартале 2021 года поступило 54 жалобы. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года количество поступивших жалоб увеличилось на 4 единицы, а количество рассмотренных жалоб составило 35 единиц.

Из общего количества рассмотренных жалоб за отчетный период Управлением удовлетворено 19 жалоб (54,3% от общего числа рассмотренных), аналогичный показатель сложился и по 1 кварталу 2020 года.

Без рассмотрения оставлено 19 жалоб, в том числе 4 - в связи с сообщением налоговым органом об устранении нарушения прав лица, подавшего жалобу. В аналогичном

периоде прошлого года без рассмотрения оставлено 13 жалоб.

Информацию о ходе и результатах рассмотрения жалоб, обращений можно в режиме online получить на официальном сайте Федеральной налоговой службы с помощью интернет-сервиса «Узнать о жалобе».

Отдел досудебного урегулирования налоговых споров
УФНС России по Орловской области

ПРИНЯТ ЗАКОН О ВВЕДЕНИИ ВЫЧЕТА ПО НДС ЗА ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Налогоплательщики смогут возместить свои расходы на физкультурно-оздоровительные услуги, понесенные начиная с 2022 года, заявив вычет по НДС.

Президент Владимир Путин подписал соответствующий Федеральный закон от 05.04.2021 № 88-ФЗ.

Указанный вычет будет предоставляться в размере фактически произведенных расходов. Однако он не должен превышать 120 тыс. рублей за год в совокупности с другими социальными вычетами, установленными НК РФ. Гражданин может учесть и расходы на

физкультурно-оздоровительные услуги, оказанные его детям (в том числе усыновленным) в возрасте до 18 лет.

Получить такой вычет можно, если на дату фактически произведенных налогоплательщиком расходов

физкультурно-спортивная организация (индивидуальный предприниматель) включена в соответствующий ежегодный перечень. Первый перечень будет сформирован Минспортом России не позднее 1 декабря 2021 года и размещен на его официальном сайте.

Заявить вычет можно, подав декларацию по форме 3-НДФЛ по итогам года, в котором были понесены расходы на фитнес. Также гражданин может получить его у своего работодателя в течение соответствующего года. Для подтверждения права на вычет

необходимо предоставить документы, подтверждающие расходы: копию договора на предоставление физкультурно-оздоровительных услуг и кассовый чек.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru

КАКИЕ ПРАВИЛА ПРИМЕНЯЮТСЯ ПРИ ПЕРЕРАСЧЕТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Перерасчет имущественных налогов по ранее направленным физлицам налоговым уведомлениям проводится при наличии оснований, предусмотренных законодательством о налогах. В частности, к ним могут относиться:

- впервые заявленная гражданином налоговая льгота или информация о прекращении существования объекта налогообложения, относящаяся к периоду, за который направлено налоговое уведомление;
- оспаривание кадастровой стоимости, использованной в качестве налоговой базы;
- снижение налоговых ставок или введение налоговых льгот в отношении периода, за который направлено налоговое уведомление;
- получение уточненных сведений из органов (организаций), регистрирующих объекты недвижимого имущества или транспортные средства (Росреестр, ГИБДД МВД России, ГИМС МЧС России, инспекции Ростехнадзора и т.п.);
- исключение сведений из перечня объектов торгово-офисного назначения, предусмотренного п. 7 ст. 378.2 НК РФ;
- получение уточненных сведений Минпромторга России о включении

транспортного средства в перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн рублей для определенного налогового периода.

Перерасчет проводится не более чем за три налоговых периода, предшествующих году направления налогового уведомления в связи с таким перерасчетом, если иное не предусмотрено п. 2.1 ст. 52 НК РФ.

При этом перерасчет не выполняется, если он влечет увеличение ранее уплаченных по налоговому уведомлению сумм земельного налога или налога на имущество физических лиц, то есть ухудшает положение налогоплательщика. С 1 июля 2021 года данное условие применяется и для транспортного налога. Иных норм, ограничивающих период, за который при наличии оснований проводится перерасчет имущественных налогов, НК РФ не установлено.

Например, если гражданин, имеющий право на льготу по транспортному налогу, не подал заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от ее применения, то льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом от иных уполномоченных

ведомств. Она применяется с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на льготу, предусмотренную законом субъекта РФ. Таким образом, перерасчет налога проводится с налогового периода, в котором у физического лица возникло право на налоговую льготу.

В случае установления кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной, в том числе по результатам оспаривания, с 2019 года сведения об уменьшенной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы с даты применения изменяемой кадастровой стоимости. Таким образом, перерасчет земельного налога проводится с налогового периода, в котором применялась оспоренная кадастровая стоимость.

Ответы на иные вопросы, касающиеся перерасчета имущественных налогов, содержатся в письме ФНС России от 01.04.2021 № БС-4-21/4356@.

Информация с официального сайта
ФНС России
www.nalog.ru



г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34, помещение 8
«Горячая линия»: (4862) 73-15-15
e-mail: consultant@vorle.ru; www.consultant.vorle.ru
Партнер проекта «Налоговая служба. Орёл» -
ООО «Кредитал+»

Материалы подготовлены отделом работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области.
Телефоны: (4862) 54-32-91, 47-19-62.
Тираж 260 экземпляров.