



Информационный бюллетень для налогоплательщика

# Налоговая

№1

январь 2022 г.

# Служба Орёл

УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Рассылается пользователям КонсультантПлюс  
Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс  
в г. Орле и Орловской области ООО "Кредитал+", тел. (4862)73-15-15

КонсультантПлюс  
надежная правовая поддержка



## ВРЕМЯ ЗАЯВИТЬ О ЛЬГОТАХ

В 2021 году на территории Орловской области правом на льготу по имущественным налогам воспользовались: 1,5 тысячи организаций на общую сумму более 578 млн.рублей; 395,2 тысяч физических лиц на общую сумму почти 210 млн.рублей.

В связи с предстоящим массовым расчетом налоговыми органами транспортного и земельного налогов, налога на имущество физических лиц УФНС России по Орловской области напоминает, что налогоплательщики, имеющие право на льготы по этим налогам, могут направить в налоговый орган по своему выбору заявление об их предоставлении.

С минувшего года для обеспечения полноты поступлений в бюджет налоговые органы самостоятельно проводят расчеты и направляют организациям (их обособленным подразделениям) сообщения об исчисленных суммах транспортного и

земельного налогов. Их составляют на основе информации, имеющейся у налогового органа, в том числе результатов рассмотрения вышеуказанного заявления. Если на дату формирования сообщения у налогового органа нет информации о налоговой льготе организации, в сообщении будут включены суммы налогов без учета льгот. Аналогичная ситуация и с предоставлением льгот по имущественным налогам физическим лицам.

Если заявление о предоставлении налоговой льготы уже направлялось физическим лицом в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об

отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

Законодательно срок подачи заявления на льготу не ограничен, однако УФНС России по Орловской области рекомендует компаниям региона и физическим лицам представить все необходимые документы в налоговые органы до начала массового расчета налогов, в течение первого квартала 2022 года. Уточнить информацию о праве на налоговую льготу можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах».

УФНС России по Орловской области



## С 2022 ГОДА МОЖНО ПОЛУЧИТЬ НОВЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ЗА ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ

Федеральным законом N 88-ФЗ от 05.04.2021 внесены изменения в Налоговый кодекс РФ, согласно которым физические лица могут получить налоговый вычет в сумме расходов, уплаченных за физкультурно-оздоровительные услуги.

Максимальная сумма годовых затрат на физкультуру и спорт, с которых можно получить налоговый вычет, - 120 000 рублей в год. Возврату подлежат 13% от потраченной суммы. При этом стоит учитывать, что данный вычет предоставляется в совокупности с другими социальными вычетами (на лечение, обучение самого налогоплательщика и др.). То есть предельная сумма годовых затрат для всех социальных вычетов также составляет - 120 000 рублей.

Для получения вычета на фитнес необходимо, чтобы физкультурно-спортивная организация или индивидуальный предприниматель

отвечали определенным требованиям. В частности, были включены в утверждаемый ежегодно Правительством РФ соответствующий перечень и осуществляли деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности. Возврат средств, потраченных в 2022 году на фитнес, может быть осуществлен налогоплательщиком двумя способами:

- посредством подачи в ИФНС по месту жительства декларации 3-НДФЛ по окончании налогового периода (то есть в 2023 году);
- при обращении с соответствующим письменным заявлением к работодателю до окончания налогового периода (при условии подтверждения налоговым органом права на его получение).

Социальный вычет на фитнес предоставляется при представлении налогоплательщиком документов, подтверждающих его фактически

расходы на оплату физкультурно-оздоровительных услуг, а именно:

- копий договора на оказание физкультурно-оздоровительных услуг;

- кассового чека, выданного на бумажном носителе или направленного в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации".

Помимо названных документов для получения вычета налогоплательщику также нужно представить:

- банковские реквизиты для перечисления денег;
- свидетельство о рождении ребенка (если оформляется вычет по расходам на спортивные занятия детей).

УФНС России по Орловской области

## ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2022: НУЖНО ЛИ ПЛАТИТЬ НАЛОГ НА ПОДАРОК?

С первых чисел нового года в России началась Декларационная кампания 2022 года.

Не позднее 4 мая текущего года налогоплательщики, поименованные в статье 228 НК РФ, а также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица обязаны представить декларацию о доходах, полученных в 2021 году. Отчитаться о полученных доходах необходимо тем, кто в 2021 году, например, продал недвижимость,

которая была в собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников. Однако в ряде случаев налогоплательщики освобождаются от налогообложения и подачи декларации. Так, согласно статье 217 Налогового кодекса РФ доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи

и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами).

Например, если имущество (квартира, дача, жилой дом, земельный участок, автомобиль, акции и др.) были вам подарены близкими родственниками доход, полученный в виде указанного имущества в порядке дарения, не

подлежит налогообложению НДФЛ, и соответственно, обязанность по представлению декларации по форме 3-НДФЛ отсутствует. При этом налогоплательщику следует предъявить в налоговый орган по месту жительства копию документа, подтверждающего соответствующие близкие родственные или иные отношения с дарителем (копии свидетельства о рождении детей, свидетельство о браке и др.). В случае отсутствия подтверждающих документов налогоплательщик обязан подать декларацию по форме 3-НДФЛ и уплатить исчисленный налог. За нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ налогоплательщика могут привлечь к ответственности в виде штрафа и пени.

Обращаем внимание граждан на то, что с 2021 года установлены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты НДФЛ, по доходам, полученным от продажи недвижимого имущества, в том

числе полученным в порядке дарения не от близкого родственника:  
- в случае неисполнения налогоплательщиком обязанности по представлению декларации 3-НДФЛ по доходам, полученным от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества, налоговый орган на основе имеющихся документов (сведений) будет исчислять сумму налога, подлежащую уплате в бюджет. По результатам камеральных налоговых проверок, проведенных на основании положений п.1.2 ст.88 НК РФ налогоплательщик будет привлечен к налоговой ответственности в соответствии:  
- с п.1 ст.119 НК РФ - за непредставление в установленный законодательством срок налоговой декларации (5 процентов не уплаченной суммы налога (страховых взносов), подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации (расчета по страховым взносам), за каждый полный или неполный месяц, но не более 30

процентов указанной суммы и не менее 1 000 рублей);  
- с п.1 ст.122 НК РФ - за неуплату или неполную уплату налога в результате неправомерных действий (бездействия) налогоплательщика (включает взыскание штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога);  
- с п.1 ст.129.1 НК РФ - за неправомерное несообщение (несвоевременное сообщение) лицом сведений, которое в соответствии с Кодексом это лицо должно сообщить налоговому органу, при истребовании у налогоплательщика пояснений в рамках проведения камеральной налоговой проверки, предусмотренной п.1.2 ст.88 НК РФ (включает взыскание штрафа в размере 5 000 рублей).

Кроме того, в соответствии со ст.75 НК РФ на сумму налога, подлежащую уплате в бюджет будет начислена пеня за каждый календарный день просрочки.

УФНС России по Орловской области

## ПОЛУЧИТЬ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ МОЖНО СО 2 КВАРТАЛА 2022 ГОДА

В 2022 году имущественный и инвестиционный налоговый вычет можно получить в упрощенном порядке без представления налоговой декларации (по форме 3-НДФЛ) и документов, подтверждающих право на вычет.

За счет информационного взаимодействия и предварительной проверки налоговым органом права налогоплательщика на вычет срок проведения проверки и возврата налога сокращен более чем в 2 раза (1,5 месяцев вместо 4).

В упрощенном порядке можно получить следующие налоговые вычеты по НДФЛ:

- инвестиционные налоговые вычеты (ст. 219.1 НК РФ);
- имущественные налоговые вычеты в сумме фактически произведенных расходов на приобретение объектов недвижимого имущества и по уплате процентов по ипотеке (ст. 220 НК РФ).

Кроме того, Федеральным законом от 20.04.2021 № 100-ФЗ в статью 220 НК РФ внесены изменения, согласно которым неиспользованный остаток имущественных налоговых вычетов по расходам на приобретение жилья и (или) уплату процентов также можно получить в упрощенном порядке.

Данный порядок применяется с 2022

года и распространяется на вычеты, право на получение которых возникло с 2020 года, полученные частично в 2021 году.

Однако, для проведения соответствующих расчетов налоговый орган должен располагать сведения о доходах налогоплательщика. Согласно действующему законодательству Российской Федерации срок представления налоговыми агентами сведений о доходах физических лиц за 2021 год - 01.03.2022.

Таким образом, формирование предзаполненных заявлений на получение имущественных и инвестиционных налоговых вычетов

и их направление в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» будет осуществляться не ранее указанной даты.

Поэтому, до появления предзаполненного заявления в «Личном кабинете

налогоплательщика для физических лиц» не требуется осуществлять каких-либо действий.

Для уточнения возможности получения налоговых вычетов в упрощенном порядке следует

обратиться к налоговому агенту (банку), с которым заключен договор по приобретению имущества или договор на ведение индивидуального инвестиционного счета.

УФНС России по Орловской области

## ЖИТЕЛИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ БОЛЕЕ 17 ТЫСЯЧ РАЗ ЗАПИСАЛИСЬ НА ПРИЕМ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ ОНЛАЙН

В 2021 году более 195 тысяч граждан посетили налоговые инспекции Орловской области, что на 12 тысяч больше аналогичного периода прошлого года.

При этом более 17 тысяч орловчан записались на прием заранее, с помощью специального Интернет-сервиса ФНС России «Онлайн-запись на прием в инспекцию». Наибольшей популярностью у налогоплательщиков пользовались услуги по:

- приему деклараций 3-НДФЛ (3560 онлайн-записей);
- подключению к Личному кабинету (2415 онлайн-записей);
- урегулированию задолженности (2420 онлайн-записей);
- прием/выдача документов (заявления, обращения, справки)

(1901 онлайн-запись);  
- устное информирование (1567 онлайн-записей). Интернет-сервис «Онлайн запись на прием в инспекцию» предоставляет пользователям возможность выбрать удобную дату и время для получения государственных услуг. Особенно актуальным сервис стал в период пандемии, поскольку помог исключить образование очередей и минимизировать контакты в операционных залах.

Воспользоваться сервисом «Онлайн запись на прием в инспекцию» могут физические лица, индивидуальные предприниматели и представители организаций. После входа и указания контактных данных налогоплательщику будет предложено выбрать инспекцию, вид

услуги, дату и время приема в течение ближайших двух недель.

После этого сформируется талон записи на посещение налогового органа. Обращаем внимание, что обязательным условием обслуживания по предварительной записи является соответствие реквизитов предъявленного документа, удостоверяющего личность, данным, указанным при записи в режиме онлайн. В случае опоздания налогоплательщика более, чем на 10 минут, налогоплательщик утрачивает право на приоритетное обслуживание и обслуживается в порядке общей очереди.

УФНС России по Орловской области

## СООБЩИТЬ О НЕУЧТЕННЫХ ОБЪЕКТАХ - ОБЯЗАННОСТЬ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА

В соответствии с п.2.1. статьи 23 Налогового кодекса РФ физические лица обязаны сообщать о наличии у них объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств в случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты налогов в отношении указанных объектов налогообложения.

К указанному сообщению необходимо приложить копии правоустанавливающих

(правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимого имущества и (или) документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств и представить в налоговый орган в отношении каждого объекта налогообложения однократно в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Непредставление или несвоевременное представление налогоплательщиком сообщения об

объекте влечет взыскание штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога.

УФНС России по Орловской области обращает внимание, что сообщение о наличии объекта налогообложения не представляется в налоговый орган в случаях, если физическое лицо получало налоговое уведомление об уплате налога в отношении этого объекта или если налогоплательщик имеет льготу на

объект налогообложения. Сообщение о наличии объекта налогообложения и прилагаемые к нему копии документов могут быть

представлены лично в налоговый орган или через МФЦ, отправлены по почте заказным письмом или в электронном виде через личный

кабинет налогоплательщика для физических лиц.

УФНС России по Орловской области

## СОТРУДНИКИ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ РЕГИОНА ОТВЕТИЛИ НА 20 ТЫСЯЧ ЗВОНКОВ ИЗ КОНТАКТ-ЦЕНТРА ФНС РОССИИ

Единый Контакт-центр ФНС России был создан в целях улучшения качества предоставления услуги по бесплатному телефонному информированию граждан более 5 лет назад. За этот период в налоговые органы Орловского региона поступило 20,4 тысяч звонков. При этом только в 2021 году налогоплательщики 2,7 тысяч раз воспользовались возможностями Контакт-центра ФНС России и получили ответ на вопрос от

сотрудника орловских налоговых органов. УФНС России по Орловской области напоминает, для того чтобы получить информацию о действующих налогах и сборах, законодательстве о налогах, порядке исчисления и уплаты налогов и сборов, правах и обязанностях налогоплательщиков, и иным вопросам налогового законодательства налогоплательщику необходимо позвонить по номеру 8-800-222-22-22. Данный телефонный

номер предоставляет услуги по бесплатному информированию ежедневно в течение рабочего времени с учетом часовых поясов, а именно: по понедельникам и средам с 9.00 до 18.00, по вторникам и четвергам с 9.00 до 20.00, по пятницам с 9.00 до 16.45. В нерабочее время информирование налогоплательщиков осуществляется в режиме телефона-автоинформатора. УФНС России по Орловской области

## СТАРТОВАЛА ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА 2021 ГОД

Декларации по налогу на имущество организаций по итогам налогового периода 2021 года должны быть представлены налогоплательщиками-организациями не позднее 30 марта 2022 года.

Декларация представляется по форме, утверждённой приказом ФНС России от 18.06.2021 № ЕД-7-21/574@. В ней учтена возможность представления расчетов в отношении объектов налогообложения, расположенных на федеральной территории «Сириус».

Если налогоплательщик состоит на учете в нескольких налоговых органах по месту нахождения принадлежащих ему объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как их

среднегодовая стоимость на территории субъекта РФ, он вправе представить только одну декларацию в отношении всех таких объектов в любой из указанных налоговых органов по своему выбору.

Для этого он может уведомить УФНС России по соответствующему субъекту РФ. Уведомление представляется по установленной форме ежегодно до 1 марта года, являющегося налоговым периодом, в котором применяется указанный упрощенный порядок представления налоговой декларации. Оно рассматривается в течение 30 дней.

При направлении запроса в связи с отсутствием сведений, необходимых для рассмотрения уведомления, налоговый орган вправе продлить

срок рассмотрения не более чем на 30 дней, проинформировав налогоплательщика.

Указанный порядок не применяется, если законом субъекта РФ установлены нормативы отчислений от налога на имущество организаций в местные бюджеты.

При выявлении оснований, препятствующих применению рассматриваемого порядка представления декларации, налоговый орган по субъекту РФ информирует об этом налогоплательщика.

Информация с официального сайта ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

## ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ ДОСУДЕБНОГО УРЕГУЛИРОВАНИЯ НАЛОГОВЫХ СПОРОВ ЗА 2021 ГОД

Управлением Федеральной налоговой службы по Орловской области подведены итоги по досудебному урегулированию налоговых споров за 2021 год.

В Управление в 2021 году поступило 236 жалоб, в том числе: 103 жалобы от юридических лиц, 57 жалоб от индивидуальных предпринимателей, 76 жалоб от физических лиц. Количество жалоб рассмотренных Управлением за 2021 год в сравнении с аналогичным периодом

прошлого года не изменилось и составило 172 жалобы. Доля полностью или частично удовлетворенных в пользу налогоплательщиков жалоб в общем количестве рассмотренных жалоб за отчетный период составила 33% (56 жалоб). В 21 случае жалобы оставлены без рассмотрения в связи с устранением нарушения прав лица до принятия решения по жалобе. На официальном сайте ФНС России с помощью интернет-сервиса

«Решения по жалобам» можно ознакомиться с наиболее значимыми решениями, вынесенными вышестоящим налоговым органом по результатам рассмотрения жалоб налогоплательщиков.

Сервис «Узнать о жалобе» предоставляет возможность организациям и физическим лицам получать информацию о ходе и результатах рассмотрения жалоб.

УФНС России по Орловской области

## ЗА 2021 ГОД ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ НАЛОГОВ И СБОРОВ УВЕЛИЧИЛСЯ НА ТРЕТЬ

По предварительным итогам 2021 года на территории Орловской области в консолидированный бюджет собрано около 40 млрд. рублей налогов. По сравнению с 2020 годом объем платежей увеличился на треть или 9,9 млрд. рублей.

Поступления в федеральный бюджет за отчетный период составили около

на территории Орловской области собрано более 22,4 млрд. рублей выше, чем за 2020 год (+3,9 млрд. рублей).

В бюджет территории мобилизовано около 27,6 млрд. рублей налогов с превышением на 27,8% или в абсолютном выражении 6 млрд. рублей к показателям 2020 года. Кроме того, налоговой службой, как

главным администратором доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов, за 2021 год на территории Орловской области собрано более 22,4 млрд. рублей страховых взносов на обязательное социальное страхование, что на 8,8% или на 1,8 млрд. рублей выше уровня аналогичного периода прошлого года.

УФНС России по Орловской области

## ЗА ГОД КОЛИЧЕСТВО ОНЛАЙН-РЕГИСТРАЦИЙ БИЗНЕСА ВЫРОСЛО НА 15%

За 2021 год доля представленных документов в регистрирующий орган в электронном виде увеличилась до 74 %. В обновленном сервисе «Государственная онлайн-регистрация бизнеса» заявители могут не только зарегистрировать компанию или ликвидировать ее, но и внести в Единый государственный реестр юридических лиц изменения

в своей деятельности.

Кроме того, одновременно с документами на регистрацию можно подать документы по переходу на специальный налоговый режим (УСН, ЕСХН, патент, НПД). Порядок заполнения заявления максимально упрощен, для этого есть дополнительные подсказки.

Система поможет выбрать ОКВЭД, подберет типовой устав, подскажет, какой налоговый режим предпочтительнее и как заполнить заявление о переходе на специальный налоговый режим.

Информация с официального сайта ФНС России  
[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

## ЗА УСЛУГАМИ ЗАГС ТЕПЕРЬ МОЖНО ОБРАТИТЬСЯ В ЛЮБОЙ ОРГАН ЗАГС

Зарегистрировать рождение ребенка, смерть, заключить брак или развестись, а также получить повторное свидетельство или справку теперь можно в любом ЗАГСе, а не только по месту жительства или первичной регистрации акта.

Экстерриториальность услуг ЗАГС для граждан стала возможной благодаря оцифровке и конвертации в ЕГР ЗАГС 524 млн бумажных записей, которые

хранились в архивах ЗАГС с 1926 года.

Следующим этапом повышения удобства услуг органов ЗАГС станет запуск в 2022-2023 гг. суперсервисов «Рождение ребенка» и «Утрата близкого человека». Эти суперсервисы позволят зарегистрировать рождение или смерть без посещения органа ЗАГС и получить результат в электронном виде на портале госуслуг. При этом

сведения о регистрации акта запустят целый цикл связанных услуг: постановка (снятие) с налогового и персонифицированного учета, предоставление материнского капитала, выплаты семьям с детьми, прекращение выплаты пенсии и т.д.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

## ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ РАБОТЫ СЕРВИСОВ ДОСУДЕБНОГО УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ ЗА 2021 ГОД

Количество обращений к сервису «Узнать о жалобе» за 11 месяцев 2021 года превысило 340 тыс. Сервисом «Решения по жалобам» налогоплательщики воспользовались почти 320 тыс. раз.

С учетом реорганизации системы налоговых органов сервис «Узнать о жалобе» был доработан и теперь позволяет пользователям получить информацию о ходе и результатах рассмотрения жалоб межрегиональными инспекциями по федеральным округам. Кроме того, в процессы досудебного урегулирования споров внедряется

автоматизированный способ работы с причинами возникновения споров.

Это позволит в будущем минимизировать возникновение претензий к налоговым органам и ускорить разрешение споров.

С 1 июля 2021 года жалобы на решения налоговых органов и действия (бездействие) их должностных лиц, принятые (осуществленные) при проведении федерального государственного контроля за организацией и проведением азартных игр и лотерей, от контролируемых лиц

принимаются только через Единый портал государственных услуг (функций) (ЕПГУ). Подавшие жалобу налогоплательщики в личном кабинете могут видеть, на каком этапе рассмотрения она находится до того, как получат итоговое решение. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 № 663 для таких жалоб применяется обязательный досудебный порядок рассмотрения.

Информация с официального  
сайта ФНС России  
[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

## НЕДОБРОСОВЕСТНЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ ПОЛУЧИЛИ ОТКАЗ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

В 2021 году Межрайонной ИФНС России № 9 по Орловской области (Единый центр регистрации) по результатам рассмотрения представленных документов вынесено 1807 решений об отказе в государственной регистрации, из них

82 решения - в соответствии с подпунктом «ф» пункта 1 статьи 23 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Основанием для принятия таких решений послужило поступление в регистрирующий орган документов для включения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) сведений в отношении учредителей (участников) и

руководителей юридических лиц, ранее исключённых из ЕГРЮЛ как недействующие при наличии задолженности перед бюджетом или бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, либо в отношении которых менее трех лет назад в ЕГРЮЛ внесена запись о недостоверности содержащихся в

реестре сведений о юридическом лице либо в отношении которых имеется неисполненное решение суда о ликвидации. Временный запрет на государственную регистрацию новых юридических лиц и на участие в управлении действующими юридическими лицами для граждан, проявивших

недобросовестность, является одним из эффективных механизмов обеспечения достоверности сведений ЕГРЮЛ и препятствует регистрации «фирм - однодневок».

**МРИ ФНС России №9 по Орловской области**

## С 1 ЯНВАРЯ ВСТУПИЛИ В СИЛУ НОВОВВЕДЕНИЯ ПО НДФЛ

С 1 января 2022 года введены изменения в налоговое законодательство, связанные с расчетом НДФЛ при операциях с недвижимостью.

1. В декларации 3-НДФЛ можно не указывать доходы от продажи недвижимости или другого имущества (за исключением ценных бумаг) до истечения трех или пяти лет владения им. Нововведение касается тех, кто имеет право на имущественные налоговые вычеты в следующих размерах:

1 млн рублей за налоговый период (календарный год) - для жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовые дома или земельные участки (доли в указанном имуществе);  
250 тысяч рублей - для иного недвижимого имущества;  
250 тысяч рублей - для иного имущества (за исключением ценных бумаг).

Если же доходы от продажи имущества превышают размер вычетов, декларацию 3-НДФЛ представить все равно придется.

2. При приобретении прав на квартиру, комнату (долю в них) в строящемся доме право на имущественный налоговый вычет возникает с даты передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого

строительства по подписанному ими передаточному акту (иному документу о передаче объекта долевого строительства).

В этом случае налогоплательщик имеет право обратиться за получением вычета после государственной регистрации права собственности на недвижимость. Изменения применяются в отношении объектов долевого строительства (доли в них), переданных застройщиком и принятых участником долевого строительства с 01.01.2022.

Основанием нововведения является Федеральный закон от 20.04.2021 № 100-ФЗ.

3. Семьи с детьми теперь освобождаются от уплаты НДФЛ при продаже недвижимости независимо от срока владения этим имуществом. Нововведение касается доходов, полученных от продажи жилья в 2021 году.

Такой порядок применяется при соблюдении ряда условий: до 30 апреля следующего года налогоплательщик или члены его семьи приобрели в собственность другое жилье, а в случае долевого строительства оплатили полную стоимость жилого помещения по договору; общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади или в размере кадастровой стоимости проданное имущество.

Кроме того:

возраст детей до 18 лет (или до 24 лет, если ребенок учится очно);  
кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;

налогоплательщик или члены его семьи на дату отчуждения проданного жилья не владеют в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения.

Нововведение распространяется и на те случаи, если доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

4. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимости, приобретенным по договору ДДУ, отсчитывается с момента полной оплаты стоимости объекта по такому договору. Таким образом, не учитывается момент дополнительной оплаты, связанной с увеличением площади такого объекта после ввода дома в эксплуатацию.

Указанное положение распространяется на доходы физических лиц с налогового периода 2019 года. Данное изменение в законодательство РФ введено Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ.

**Информация с официального сайта ФНС России**  
[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)



г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34, помещение 8  
«Горячая линия»: (4862) 73-15-15  
e-mail: consultant@vorle.ru; www.consultant.vorle.ru  
Партнер проекта «Налоговая служба. Орёл» -  
ООО «Кредитал+»

Материалы подготовлены отделом работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области.  
Телефоны: (4862) 54-32-91, 47-19-62.  
Тираж 260 экземпляров.