

Доклад на тему:

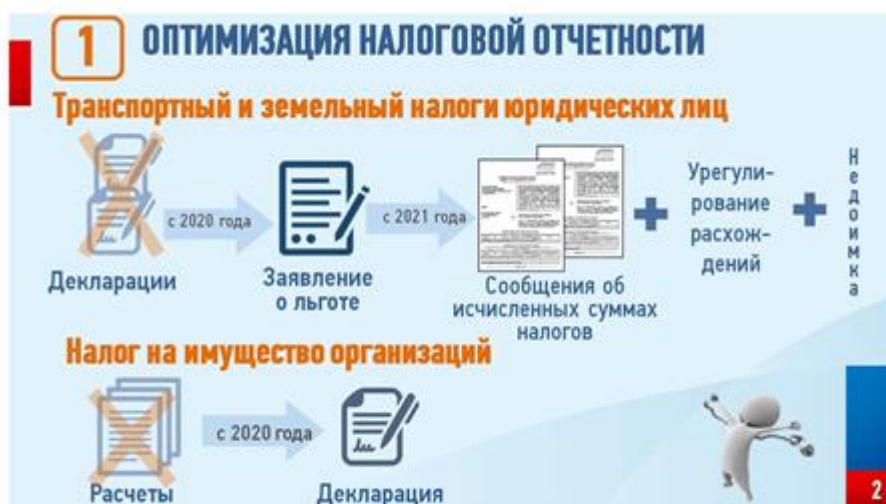
«О новациях в системе имущественного налогообложения юридических лиц»



Добрый день, уважаемые участники публичных обсуждений!

Налоговое законодательство в части имущественных налогов ежегодно совершенствуется. Рассмотрим основные новации в системе имущественного налогообложения юридических лиц.

1. Важные изменения произошли в рамках оптимизации налоговой отчетности. Так, с налогового периода 2020 года отменена обязанность налогоплательщиков представлять налоговые декларации по транспортному и земельному налогам, а также исключается представление авансовых расчетов по налогу на имущество организаций (63-ФЗ от 15.04.2019).



Современная технология администрирования данных позволила перейти на исчисление имущественных налогов юридическим лицам налоговыми

органами, по аналогии с физическими лицами, освободив их от обязанности представления налоговых деклараций.

С 2021 года юридическим лицам будут направляться сообщения об исчисленных суммах соответствующих налогов.

Однако направление налогоплательщику сообщения не отменяет его обязанность самостоятельно исчислить и уплатить транспортный и земельный налоги и соответствующие авансовые платежи. Фактически целью направления сообщения является информирование налогоплательщика об исчисленной налоговым органом сумме налога за определенный налоговый период. В случае наличия расхождений налогоплательщик должен представить пояснения.

Если выяснится, что налогоплательщик необоснованно заплатил меньше, чем рассчитали налоговые органы, то ему направят требование об уплате налога.

Кроме того, с налогового периода 2020 года для транспортного и земельного налогов организаций действует заявительный порядок предоставления льгот (ФЗ от 15.04.2019 №63-ФЗ и от 25.09.2019 №325-ФЗ). Срок подачи в налоговый орган заявления о льготе определяется по усмотрению организации, относящейся ко льготным категориям налогоплательщиков. Таковыми, например, являются резиденты особой экономической зоны, общероссийские общественные организации инвалидов, организации народных художественных промыслов. При этом для уведомления о предоставлении льготы налоговый орган должен располагать сведениями, подтверждающими право организации на соответствующую льготу за указанный в заявлении период. В случае не подтверждения периода действия льготы налоговый орган направит сообщение об отказе в ее предоставлении.

В этой связи налоговые органы рекомендуют представлять заявления о льготе по окончании налогового периода (после 31.12.2020).

По льготе за предыдущие годы, а также за периоды в течение 2020 года, когда, например, организация ликвидирована или реорганизована, организации должны применять действующий порядок, т.е. сообщать о льготлируемых объектах в декларациях. Отдельное заявление не нужно.

В целом, отмена обязанности представления налоговых деклараций по земельному и транспортному налогам позволила налогоплательщикам упростить взаимодействие с налоговыми органами, а также сократить издержки на оформление и представление налоговой отчетности.

2. Установлена обязанность налогоплательщика-организации информировать налоговый орган о транспортных средствах и земельных участках, которые являются объектами налогообложения



С 2021 года налогоплательщики-организации обязаны направить в налоговый орган по своему выбору сообщение о наличии у них транспортных средств и (или) земельных участков, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам, в случае неполучения сообщения об исчисленной налоговым органом сумме транспортного / земельного налога в отношении указанных объектов налогообложения за период владения ими.

Сообщение о наличии объекта налогообложения с приложением копий документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств, и (или) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельные участки представляется в налоговый орган в отношении каждого объекта налогообложения однократно в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сообщение о наличии объекта налогообложения не представляется в налоговый орган в случае, если:

- организации были переданы (направлены) сообщения об исчисленной налоговым органом сумме транспортного и (или) земельного налогов в отношении этого объекта;
- организация представляла в налоговый орган заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному и (или) земельному налогам в отношении соответствующего объекта налогообложения.

(Пункт 2.2 статьи 23 НК РФ, ФЗ от 29.09.2019 №325-ФЗ)

3. Установлены единые сроки уплаты транспортного и земельного налога юридическими лицами – 1 марта



С 2021 года установлены единые сроки уплаты транспортного и земельного налогов для организаций - не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Для авансовых платежей по указанным налогам – остается ранее действующий порядок - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Данные изменения будут применяться, начиная с уплаты налогов за налоговый период 2020 года. (Федеральный закон от 29.09.2019 №325-ФЗ)

4. Исключены из налогообложения по кадастровой стоимости имущества жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве основных средств



Субъекты РФ получили право дополнительно определять иные виды объектов недвижимости, которые будут облагаться налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости. Например, гаражи, машино-места,

объекты незавершенного строительства, садовые дома,хозпостройки, расположенные на садовых или приусадебных участках, иные здания, строения, сооружения, помещения определенных видов (Об этом внесены изменения в пп. 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ).

В Республике Башкортостан новые объекты недвижимого имущества, подлежащие налогообложению по кадастровой стоимости, не появились.

Кроме того, жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве основных средств (за которые организации рассчитывали налог исходя из кадастровой стоимости в 2018-2019 г.) исключены из налогообложения по кадастровой стоимости имущества Законом Республики Башкортостан О налоге на имущество организаций (от 29.11.2019 №168-з о внесении изменений в Закон от 28.11.2003 №43-з «О налоге на имущество организаций»).

5. Объекты недвижимого имущества, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, подлежат обложению налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости в независимости, от их учета на балансе в качестве объектов основных средств



С налогового периода 2020 года исключается условие учета объектов недвижимости на балансе в качестве основных средств организации для их налогообложения исходя из кадастровой стоимости. К таким объектам относятся административно-деловые, торговые центры (комплексы), нежилые помещения, объекты недвижимости отдельных иностранных организаций.

В действующих условиях за налоговый период 2019 года и ранее, если недвижимость не является основным средством, налог по ней уплачивается

исходя не из кадастровой стоимости, а от среднегодовой (*ФЗ от 29.09.2019 №325-ФЗ*)

6. Движимое имущество – исключено из объектов налогообложения по налогу на имущество организаций.



Основными направлениями налоговой политики на 2019 г. и на плановый период 2020 - 2021 гг. было намечено значительное количество мер налогового регулирования, направленных на стимулирование инвестиционной и инновационной активности налогоплательщиков.

Одна из таких мер - отмена сложного и дестимулирующего ускоренное внедрение и развитие технологий отечественной промышленности налога на движимое имущество.

В результате намеченных задач с 1 января 2019 г. из объектов налогообложения имущества организаций движимое имущество было исключено.

Отмечу, что движимым имуществом признается вещь, которая обладает собственной функциональной независимостью и не имеет прочной связи с землей (*ст. 130 ГК РФ*).

Подводя итоги, стоит отметить, что современные методы и элементы налогового администрирования становятся более удобными и комфортными бизнесу, способствуют формированию партнерского взаимодействия налоговых органов с налогоплательщиками.

Спасибо за внимание!