



УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

Особенности декларирования доходов за 2025 год

г. Сыктывкар
2026

Логинова Кристина Игоревна
Главный государственный налоговый
инспектор отдела оказания
государственных услуг № 1



Подлежат декларированию доходы от продажи недвижимого имущества, непрерывно находящегося в собственности менее минимального срока

5 лет

- минимальный предельный срок владения недвижимым имуществом (за исключением случаев, когда он составляет 3 года)

3 года

- право собственности получено в порядке наследования или дарения от близкого родственника;
- право собственности получено в результате приватизации;
- право собственности получено в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением (ренты);
- проданное недвижимое имущество являлось единственным жильем налогоплательщика (включая совместную собственность супругов)

**не зависит
от срока
владения**

- доход от продажи нежилых помещений и земельных участков, непосредственно используемых в предпринимательской деятельности
- налогоплательщик имеет статус иноагента (с 2026 года)

Семьи с детьми освобождены от НДФЛ при продаже жилья независимо от срока владения при одновременном соблюдении следующих условий

- налогоплательщик или его супруг(а) являются родителями не менее двух детей, не достигших возраста 18 лет (24 лет - студентов очной формы обучения) *(с 2026 года учитываются также дети вне зависимости от возраста, если признаны судом недееспособными, а также дети, родившиеся до 30 апреля года, следующего за годом продажи);*
- новая недвижимость должна быть приобретена в тот же календарный год, в котором продана старая или не позднее 30 апреля следующего года;
- общая площадь приобретенного жилья или его кадастровая стоимость должны быть больше, чем в проданном объекте;
- кадастровая стоимость проданного жилья не должна превышать 50 млн.руб.;
- на момент продажи жилого помещения ни у гражданина, его супруги, ни у его детей не должно быть в собственности другого жилья, площадь которого в совокупности больше 50% площади приобретенного жилья *(с 2026 года сравнивается с приобретаемым не только по площади, но и по кадастровой стоимости)*



Освобождены от НДФЛ доходы от продажи имущества независимо от срока владения при условии, что стоимость проданного объекта не превышает

1 млн.руб.

- для жилых домов, квартир, комнат, жилых помещений, садовых домов или земельных участков

250 тыс .руб.

- для иного недвижимого имущества (гаражей, хозяйственных построек и т.д.)

250 тыс.руб.

- для иного имущества (транспортные средства, прицепы и т.д.)

Необходимо учитывать кадастровую стоимость объекта умноженную на коэффициент 0,7 (определяется на 1 января года, когда была продажа)

Декларирование доходов, полученных в порядке дарения

Не подлежат обложению НДФЛ доходы, полученные в порядке дарения от близких родственников и членов семьи (супруга (супруги), родителей и детей (в т.ч. усыновителей и усыновленных), дедушек, бабушек и внуков, братьев и сестер (полнородных и неполнородных))

Если даритель не является близким родственником, НДФЛ облагаются полученные в дар от него:

- недвижимое имущество
- транспортные средства
- акции, доли и паи, цифровые финансовые активы

Доходом от дарения недвижимого имущества признается кадастровая стоимость объекта на 1 января года, котором осуществлена гос.регистрация права собственности

Доходом от дарения акций, инвестиционных паев признается их рыночная стоимость, установленная независимым оценщиком

Доход при получении в дар транспортного средства определяется исходя из его рыночной стоимости, которая может быть установлена оценщиком

С 2025 года к налоговой базе по доходам от продажи имущества, по доходам в виде стоимости имущества, полученного в порядке дарения применяется двухступенчатая шкала ставки налога

13% - если налоговая база за налоговый период не превышает 2,4 млн. руб.

15% - если налоговая база за налоговый период превышает 2,4 млн. руб.

**Срок представления декларации
3-НДФЛ по полученным за 2025
год доходам**

не позднее 30 апреля 2026 года

Последствия по не представлению декларации 3-НДФЛ

Расчет НДФЛ без декларации

- По доходам от продажи либо получения в порядке дарения имущества будет проведена «бездекларационная» камеральная налоговая проверка на основе имеющихся документов (информации) о налогоплательщике и об указанных доходах

Штраф по ст.119 НК РФ

- за непредставление в установленный срок налоговый орган налоговой декларации в размере 5% от неуплаченной в срок суммы налога за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30% от суммы и не менее 1000 руб.

Штраф по ст.122 НК РФ

- за неуплату или неполную уплату налога в результате занижения налоговой базы в размере 20 % от неуплаченной суммы налога



УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

Новое в налоговых вычетах по НДФЛ

г. Сыктывкар
2026

Что такое НДФЛ

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)
– федеральный налог, уплачиваемый
физическими лицами, при получении
доходов

Налоговые базы по НДФЛ с 2025 года

Основные доходы

(зарплата, премии, мат. помощь, больничные)



ставки НДФЛ

13%, 15%, 18%, 20%, 22%

Особые доходы

(районные и северные коэффициенты)



ставки НДФЛ

13% и 15%

Пассивные доходы

(по дарению, дивиденды, от банковских вкладов)



ставки НДФЛ

13% и 15%

Налоговые ставки по НДФЛ

Основные доходы



Размер дохода	Ставка
до 2,4 млн. руб.	13%
от 2,4 млн до 5 млн руб.	15%
от 5 млн до 20 млн руб.	18%
от 20 млн до 50 млн. руб.	20%
свыше 50 млн. руб.	22%

Особые доходы



Размер дохода	Ставка
до 5 млн. руб.	13%
свыше 5 млн. руб.	15%

Пассивные доходы



Размер дохода	Ставка
До 2,4 млн руб.	13%
свыше 2,4 млн. руб.	15%

Налоговый вычет?



сумма, которая вычитается из
общего дохода, облагаемого
налогом на доходы физических
лиц, и с этой суммы можно
вернуть часть ранее уплаченного
НДФЛ

Виды налоговых вычетов

1

- **Стандартный** (вычет на детей, а также льготных категорий граждан)

2

- **Социальный** (оплата лечения, фитнеса, образования, лекарства и т.д.)

3

- **Имущественный** (при покупке и продаже имущества)

4

- **Инвестиционный** (индивидуальном инвестиционном счете)

5

- **На долгосрочные сбережения** (при долгосрочном инвестировании средств)

6

- **Профессиональный** (при предпринимательской деятельности)

Стандартные налоговые вычеты с 2025 год

**В 2 раза увеличены
размеры вычетов**

- ⑩ 2800 руб. - на второго ребенка в возрасте до 18 лет либо учащегося очного отделения до 24 лет
- ⑩ 6000 руб. - на третьего и каждого последующего ребенка в возрасте до 18 лет либо учащегося очного отделения до 24 лет
- ⑩ 12000 руб. - на каждого ребенка инвалида в возрасте до 18 лет учащегося очного отделения до 24 лет, если он является инвалидом I и II группы

**Увеличен размер
дохода для
предоставления вычета**

- ⑩ стандартный налоговый вычет предоставляется до месяца, в котором доход налогоплательщика не превысит 450 000 руб. (вместо 350 000 руб.)

**Вычет для лиц,
выполнивших
нормативы «ГТО»**

- ⑩ 18 000 руб. в год
- ⑩ предоставляется лицам, выполнившим нормативы испытаний (тестов) ГТО и в этом же году награжденных знаком отличия (или подтвердивших полученный знак отличия, если он был получен ранее)
- ⑩ прохождение диспансеризации (с 01.01.2026 либо проф.осмотра определенных групп взрослого населения)

Стандартные налоговые вычеты

- ❑ налоговым органом будет произведен перерасчет НДФЛ, в случае, если в течение налогового периода вычеты налогоплательщику были предоставлены одним или несколькими налоговыми работодателями
- ❑ Сумма налога будет включена в сводное налоговое уведомление налогоплательщика срок уплаты - не позднее 01 декабря 2026 года (применяется к доходам, начиная с 2025 года)
- ❑ стандартный налоговый вычет на детей применяется только к основной налоговым доходам, полученным с 01.01.2026 года

Социальные налоговые вычеты

- 1) с 2026 года налоговый вычет за физкультурно-оздоровительные услуги можно получить детям за своих родителей –пенсионеров (родителям назначена пенсия по старости, социальная, за выслугу лет, по инвалидности или по случаю потери кормильца);
- 2) из социального налогового вычета исключены следующие виды вычетов (включены в состав вычетов на ДСГ ст.219.2 НК РФ):
 - ***налоговый вычет в сумме уплаченных пенсионных взносов по договору (договорам) негосударственного пенсионного обеспечения;
 - ***налоговый вычет в сумме уплаченных страховых взносов по договору (договорам) добровольного страхования жизни, заключенному (заключенным) со страховой организацией (по договорам заключенным с 01.01.2025 года). По договорам, заключенным до 01.01.2025, социальный налоговый вычет предоставляется в прежнем порядке;
 - ***в отношении договоров страхования жизни, заключенных в 2025, у налогоплательщика есть выбор либо воспользоваться социальным вычетом (150 000 руб.), либо вычетом на ДСГ (400 000 руб.)

Налоговые вычеты на долгосрочные сбережения граждан

**Вычет в сумме
уплаченных
пенсионных взносов
по договору
негосударственного
пенсионного
обеспечения
(пп.1 п.1 ст.219.2 НК
РФ)**

- применяется в отношении взносов, уплаченных с 01.01.2025
- в сумме уплаченных пенсионных взносов по договору НПО, но в совокупности не более 400 000 руб. за налоговый период (в совокупности с вычетами пп.1-3, 5 п.1 ст.219.2)
- договор должен быть заключен в свою пользу или в пользу супруга (супруги), родителей и детей, дедушек, бабушек и внуков, братьев и сестер, детей инвалидов, находящихся по опекой (попечительством)

Налоговые вычеты на долгосрочные сбережения граждан

**Вычет в сумме
уплаченных
сберегательных
взносов по договору
долгосрочных
сбережений граждан
(пп.2 п.1 ст.219.2 НК
РФ)**

- применяется в отношении взносов, уплаченных с 01.01.2024
- в сумме уплаченных сберегательных взносов по договору долгосрочных сбережений, но в совокупности не более 400 000 руб. за налоговый период (в совокупности с вычетами пп.1-3,5 п.1 ст.219.2)
- договор должен быть заключен в свою пользу или в пользу супруга (супруги), родителей и детей, дедушек, бабушек и внуков, братьев и сестер, детей инвалидов, находящихся по опекой (попечительством)
- в течении срока действия договора налогоплательщик не имел одновременно более 2 других договоров долгосрочных сбережений
- соблюдение минимального срока с даты заключения договора до даты обращения за назначением выплат (10 лет, а в переходных случаях для 2024-2026 гг. - 5 лет)

Налоговые вычеты на долгосрочные сбережения граждан

**Вычет в сумме
денежных средств,
внесенных на ИИС,
открытый с
01.01.2024 (пп.3 п.1
ст.219.2 НК РФ)**

- применяется на доходы, полученные с 01.01.2024 и взносы, уплаченные с 01.01.2024
- в сумме денежных средств, внесенных в налоговом периоде на ИИС, но в совокупности не более 400 000 руб. (в совокупности с вычетами пп.1-3,5 ст.219.2 НК РФ)
- в течении договора на ведение ИИС налогоплательщик не имел одновременно более 2 других договоров ИИС
- договор должен быть заключен на определенный срок (10 лет, для договоров, заключенных в 2024-2026 – срок составляет 5 лет)

Налоговые вычеты на долгосрочные сбережения граждан

Вычет в сумме
положительного
финансового
результата,
полученного по
операциям,
учитываемым на
ИИС, открытый с
01.01.2024

(пп.4 п.1 ст.219.2 НК
РФ)

- применяется на доходы, полученные с 01.01.2024 и денежные средства, внесенные с 01.01.2024
- предоставляется в размере не более 30 млн. руб. по всем договорам на ведение ИИС, прекращенным в одном налоговом периоде
- в течении договора на ведение ИИС налогоплательщик не имел одновременно более 2 других договоров ИИС
- предоставляется по окончании договора на ведение ИИС при условии истечения не менее 10 лет с даты заключения договора (для договоров, заключенных в 2024-2026 – срок составляет 5 лет)

Налоговые вычеты на долгосрочные сбережения граждан

**Вычет в сумме
уплаченных
страховых взносов
по договору
добровольного
страхования жизни
(пп.5 п.1 ст.219.2 НК
РФ)**

**Вступает в силу
01.09.2026**

- применяется в отношении договоров, заключенных с 01.01.2025 года
- распространяется на взносы, уплаченные в 2025 году и с 01.01.2026 по 31.08.2026
- договор должен быть заключен в свою пользу или в пользу супруга (супруги), родителей и детей, дедушек, бабушек и внуков, братьев и сестер, детей инвалидов, находящихся по опекой (попечительством)
- в размере не более 400 000 руб. (в совокупности с вычетами пп.1-3,5 ст.219.2 НК РФ)
- в течение срока действия договора налогоплательщик являлся выгодоприобретателем одновременно по не более чем 3 договорам добровольного страхования жизни
- соблюдение минимального срока с даты заключения договора до даты первой выплаты по этому договору (10 лет, а в переходных случаях для 2024-2026 гг. - 5 лет)

Налоговые вычеты на долгосрочные сбережения граждан

**Увеличен
размер вычета
на ДСГ на
детей**

(пп.1 п.2 ст.219.2 НК РФ)

**Вступает в силу
01.09.2026**

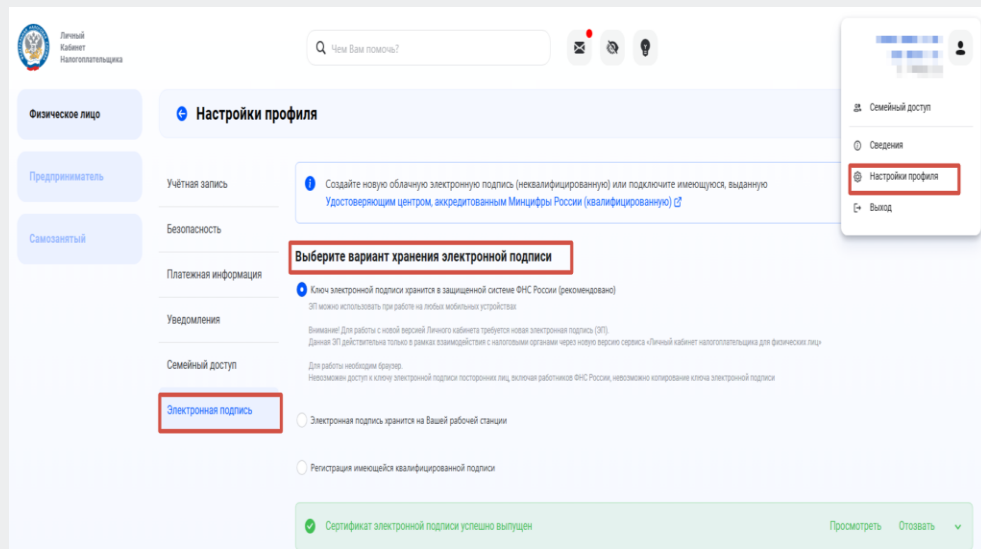
- если совокупная сумма взносов (денежных средств), выплаченная по договорам ДСГ, превышает лимит (400 000 руб.), то сумма вычетов увеличивается исключительно на сумму уплаченных взносов по таким договорам, заключенным в пользу детей налогоплательщика, но не может превышать 500 000 руб. за год
- правило не применяется, если налогоплательщик обращается за вычетом к работодателю до окончания года

Уточнение деклараций, по которым ранее предоставлен имущественный вычет

Если камеральная проверка по первичной декларации, в которой заявлен имущественный вычет, завершена и возврат денежных средств налоговым органом осуществлен, то включить социальные расходы по уточненной декларации невозможно.
Решение Верховного суда РФ от 28.10.2025 №АКПИ25-693

Направление декларации через Личный кабинет

Web-версия



Личный кабинет налогоплательщика

Чем Вам помочь?

Физическое лицо

Настройки профиля

Учётная запись

Безопасность

Платёжная информация

Уведомления

Семейный доступ

Электронная подпись

Создайте новую облачную электронную подпись (неквалифицированную) или подключите имеющуюся, выданную Удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры России (квалифицированную)

Выберите вариант хранения электронной подписи

Ключ электронной подписи хранится в защищённой системе ФНС России (рекомендовано). ЭП можно использовать при работе на любых мобильных устройствах.

Внимание! Для работы с новой версией Личного кабинета требуется новая электронная подпись (ЭП). Данная ЭП действительна только в рамках взаимодействия с налоговыми органами через новую версию сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Для работы необходима биометрия. Неисполним доступ к ключу электронной подписи налогоплательщика, включая рабочие ключи ФНС России, независимо от хранения ключа электронной подписи.

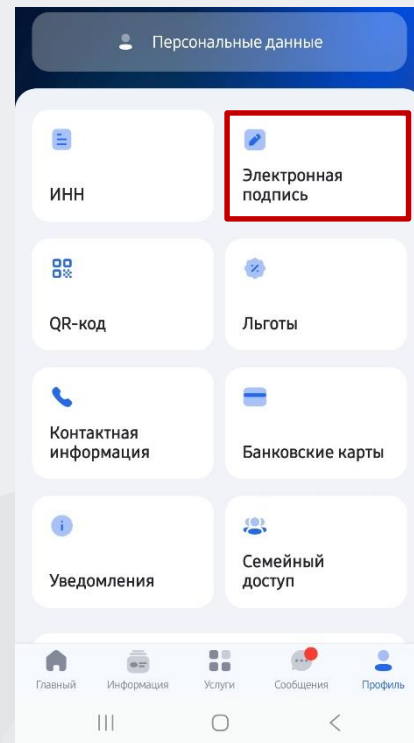
Электронная подпись хранится на Вашей рабочей станции

Регистрация имеющейся квалифицированной подписи

Сертификат электронной подписи успешно выпущен

Просмотреть Отозвать

Мобильное приложение



Персональные данные

ИНН

Электронная подпись

QR-код

Льготы

Контактная информация

Банковские карты

Уведомления

Семейный доступ

Главный Информация Услуги Сообщения Профиль

Личный кабинет физического лица: все услуги в одном кабинете



Личный
Кабинет
Налогоплательщика

Чем Вам помочь?





Физическое лицо

Предприниматель

Самозанятый

НалогиИмуществоДоходыВычетыЧекиКаталог обращений

Данные актуальны на 22.02.2026 14:14:02 MSK

0.00 ₽
У Вас нет начислений и задолженности

Пополнить

Детали →

Уважаемый налогоплательщик!

В связи с проведением технических работ увеличено время получения сведений о банковских счетах. Для получения этих данных на бумаге можно лично обратиться в любой налоговый орган. Адреса и реквизиты налоговых органов в вашем регионе размещены в разделе "Контакты" официального сайта ФНС России.
Приносим извинения за доставленные неудобства!

Получить вычет

Заявить доход

Добавить чек

Получить ИНН

Настроить отображение

Помощь
8 800 222 2222

Декларации

+ Подать декларацию

Перейти в раздел →

2024 — — — — — Исполнено

К оплате 0,00 ₽

Заявлено к возврату 10 593,00 ₽

Доходы в Личном кабинете

Налоги

Имущество

Доходы

Вычеты

Чeki

Каталог обращений

Сведения о доходах

Справки о доходах

Проценты по вкладам

Страховые взносы

В данном разделе отображаются справки о доходах по форме 2-НДФЛ, полученные от работодателя или иного налогового агента

Введите наименование организации

2025	1 справка	Доход: 1 234 567,89 руб.	Налог: 234 567,89 руб.
2024	2 справки	Доход: 1 234 567,89 руб.	Налог: 234 567,89 руб.
2023	2 справки	Доход: 1 234 567,89 руб.	Налог: 234 567,89 руб.
2022	1 справка	Доход: 1 234 567,89 руб.	Налог: 234 567,89 руб.

Сведения о доходах

Справки о доходах

Проценты по вкладам

Страховые взносы

В данном разделе отражаются сведения о доходах в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах), представленные в налоговый орган банками на основании статьи 214.2 НК РФ, положений Федерального закона от 26.03.22 № 67-ФЗ такие доходы, полученные в 2021 и 2022 годах, не подлежат налогообложению

В данном разделе не отражаются доходы в виде процентов, полученных по вкладам (остаткам на счетах), процентная ставка по которым не превышает 1 процента годовых, а также по эскроу

Введите наименование банка или ИНН

2025	2 банка	Доход: 1 234 567,89 руб.	Налог: 234 567,89 руб.
2024	2 банка	Доход: 1 234 567,89 руб.	Налог: 234 567,89 руб.
2023	1 банк	Доход: 1 234 567,89 руб.	Налог: отсутствует
2022	1 банк	Доход: 1 234 567,89 руб.	Налог: 0.00 руб.

3-НДФЛ через Личный кабинет- просто, быстро и удобно!

The screenshot displays the 'Личный кабинет налогоплательщика' (Personal account of the taxpayer) interface. The top navigation bar includes links for 'Налоги' (Taxes), 'Имущество' (Property), 'Доходы' (Income), 'Вычеты' (Deductions), 'Чеки' (Receipts), and 'Каталог обращений' (Catalog of appeals). The 'Доходы' tab is selected and highlighted with a red box.

Below the navigation bar, the 'Декларации' (Declarations) section shows a table of tax declarations for the years 2022, 2023, and 2024. The table columns include the year, the amount to be paid ('К оплате'), the amount claimed for a refund ('Заявлено к возврату'), and the status of the refund ('Возврат').

Год	К оплате	Заявлено к возврату	Возврат
2024	0,00 ₽	10 593,00 ₽	Возврат 15.04.2025 Исполнено
2023	0,00 ₽	11 840,00 ₽	Возврат 27.05.2024 Исполнено
2022	0,00 ₽	5 772,00 ₽	Возврат 13.04.2023 Исполнено

Below the table, there is a section for 'История' (History). On the right side, a dropdown menu is open, showing options for tax actions: 'Заявить доход' (Declare income), 'Получить вычет' (Get deduction), 'Подать декларацию 3-НДФЛ' (Submit 3-NDFL declaration), 'Заполнить декларацию онлайн' (Fill out declaration online), and 'Загрузить готовую декларацию' (Upload ready-made declaration). The 'Заполнить декларацию онлайн' option is highlighted with a red box.